

ASIA	Rakentamisen aikainen muutos
RAKENNUSPAIKKA	408-404-0016-0224 Raamatuntie 63, 62130 Hellanmaa Koko tila
Kiinteistön nimi	Toijankytö
Pinta-ala	29000 m ²
Kaavatilanne	Maakuntakaava
TOIMENPIDE	Muutoslupa broilerikasvattamon sosiaalityöjärjestelyyn. Liittyy asiaan 25-0076-RL.
Paloluokka	P3
Poikkeus	- Palo-osasto 1B sallitun kerrosalan ylitys 16%. Perusteluna tuotannollisesti toimiva rakennus ylityksen ollessa suhteellisen vähäinen, sekä osastointi sos. tiloihin toteutetaan EI M60 / EI60. Turvallisuustaso ei heikkene.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapurille on hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ilmeisen tarpeeton.

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija Rakennesuunnittelija	Tony Sebastian Holappa, rakennusmestari Robin Henrik Holappa, rakennusinsinööri
----------------	--	--

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Palomestari
Lausuntopvm	02.12.2025
Lausunnon tulos	lausunto
Sisältö	Lausunto liitteinä.
Liitteet	Asemapiiirros Lausunto Luonnos Muu pätevyystodistus Julkisivupiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan. Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö. a) rakennustarkastaja: 8. päättää luvan voimassaolon jatkamisesta (RakL 77 §)
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

	- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Muut lupaehdot	- M-luokan iskunkestävyysvaatimuksen osalta elementit täyttävät vaatimuksen mutta kantavuusvaatimusten (R) täytyminen tulee varmistaa puurakenteiden osalta. Palotilanteessa rakenteet eivät saa sortua, vaan kantavuuden tulee vastata osastointivaatimusta. YMa 848/2017 14-16§ - Savulohkon pisimmän sivun pituus saa olla enintään 60 metriä. Tuotantohallit on jaettava savulohkoihin. MMa 265/2019 10 §
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 § ja 48 § Rakentamislaki 76-78 §
Valmistelija	Jarkko Panu
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.12.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 26.01.2026.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on saatettava loppuun 14.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.
	Lapua 17.12.2025
Allekirjoittaja	Jarkko Panu Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle jaostolle tai viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Viranomaisen, jolle vaatimus tehdään:

Lapuan kaupunki
Ympäristölautakunta
Poutuntie 8
62100 LAPUA

Ympäristölautakunnalle osoitettavassa oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perustelut, joilla muutosta vaaditaan